

**ISTITUTO COMPRENSIVO "MADDALONI 1-VILLAGGIO**  
**Via Roma, 14-81024 Maddaloni**  
**Tel.0823-434138 fax.0823/408842**  
**Cod.mecc.CEIC8AN00R - e-mail: ceic8an00r@istruzione.it**

Prot. n. 3144 – VI.10  
CIG: ZBE331AE62

Maddaloni, 24/09/2021.

**CONTRATTO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA SCUOLA I.C. MADDALONII – VILLAGGIO**

**TRA**

L'Istituto Comprensivo "Maddaloni 1-Villaggio" in Maddaloni (Ce) 81024 in via Roma, 14 C.F. 80006190617 rappresentato legalmente dal Dirigente Scolastico Prof.ssa Annalisa Lombardi nata a Caserta il 14/04/67 e domiciliata per la carica presso l'istituzione scolastica medesima

**E**

L'Impresa CRO.COSTRUZIONI SRL con sede legale in Aversa codice fiscale 03898790617 – P. IVA 03898790617, P.zza Bernini, Bernini center 1, Aversa (CE) telefono 081/19814759 – e.mail: [crocostruzioni@virgilio.it](mailto:crocostruzioni@virgilio.it) - PEC: [cro.costruzioni@pec.it](mailto:cro.costruzioni@pec.it);

**PREMESSO**

- che il Dirigente Scolastico ha indetto, con Determina a contrarre prot. n. 3019 – VI.10 del 21/09/2021 una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per l'acquisizione di lavori di piccola manutenzione degli edifici scolastici;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG);
- ritenuto il preventivo economicamente congruo ed in linea con i prezzi di mercato per la tipologia di intervento da eseguire;
- che è stata accertata la regolarità contributiva del professionista nonché il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità richiesti dalla documentazione di gara ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- la stipula dell'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano**

**quanto segue:**

## **Articolo 1. Oggetto del contratto**

Il Dirigente Scolastico, nella persona della Prof.ssa Annalisa LOMBARDI, in rappresentanza dell'I.C. "Maddaloni - Villaggio", demanda ed accolla al Sig. Carmine FONTANA nella sua qualità di Legale rappresentante della Ditta CRO. COSTRUZIONI con sede in Aversa (CE) Piazza Bernini - Bernini Center 1 cap 81031, che accetta l'appalto dei lavori di piccola manutenzione straordinaria spazi esterni Scuola Infanzia.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

## **Articolo 2. Capitolato di appalto e norme regolatrici del contratto.**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato d'appalto in allegato.

## **Articolo 3. Ammontare del contratto**

Il corrispettivo dovuto dall'Ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in €. 11.000,00 (undicimila) al netto dell'I.V.A. nella misura di legge. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo, tenuto conto dell'offerta presentata. Il pagamento verrà liquidato a 30 giorni dal certificato di collaudo previa presentazione di fattura elettronica. Il Finanziamento è a carico del Comune di Maddaloni.

## **Articolo 4. Invariabilità del corrispettivo.**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi.

## **Articolo 5. Termini per l'inizio e ultimazione dei lavori.**

I lavori avranno inizio dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 30 (trenta) come da cronoprogramma concordato tra le parti consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori viene applicata una penale dello 0,1% dell'importo del contratto per ciascun giorno di ritardo.

## **Articolo 6. Regolare esecuzione e collaudo.**

Il certificato di collaudo o, quanto previsto per Legge, il Certificato di Regolare Esecuzione, deve essere emesso nei termini previsti dalla Legge, a decorrere dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, per attestarne l'effettiva regolare esecuzione:

## **Articolo 7. Risoluzione del contratto.**

L'Ente committente ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni riguardo ai tempi di esecuzione;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Si rimanda all'applicazione degli articoli 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

#### **Articolo 8. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

L'affidatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che l'Impresa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Istituto Comprensivo da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Articolo 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente committente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'impresa dei lavori.

#### **Articolo 10. Adempimenti in materia antimafia.**

Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994 n. 490 e s.m.i. e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e s.m.i., si prende atto che in relazione all'affidatario, non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. i come da autocertificazione allegata fornita dall'impresa in atti depositata.

#### **Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori del cantiere.**

L'affidatario, ha depositato un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative alla responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Le gravi o ripetute violazioni del piano da parte dell'impresa, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 12. Subappalto.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena la nullità dell'atto, come disposto dall'art.105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 13. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

Per il pagamento di cui al precedente articolo e per gli effetti di cui alla Legge del 13 agosto 2010 n. 136, l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge. L'aggiudicatario si impegna a:

- utilizzare un conto corrente bancario o postale acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane SpA e dedicato anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- riportare, in relazione a ciascuna transazione effettuata con riferimento all'incarico, il codice identificativo di gara (CIG ZBE331AE62)
- comunicare all'Ente committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro 7 gg. Dalla data di accettazione dell'incarico nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di comunicare ogni eventuale modifica ai dati trasmessi;
- rispettare ogni obbligo previsto dalla legge 136/2010 non specificato in questa sede.

#### **Articolo 14. Obblighi dell'esecutore del contratto**

L'affidatario si impegna ad eseguire tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente contratto. Sono a carico dell'affidatario, intendendosi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri ed i rischi relativi e/o connessi alle attività e dagli adempimenti necessari per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l'espletamento delle stesse o, comunque, opportuna per un corretto adempimento delle obbligazioni previste.

L'affidatario si obbliga ad eseguire le attività a "perfetta regola d'arte" e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni, anche di tecniche e di sicurezza vigenti e di quelle eventualmente emanate nel corso della durata contrattuale.

L'affidatario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e disciplina infortunistica assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

#### **Articolo 15. Inadempienze, ritardi e penalità**

L'Ente committente si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza del servizio prestato dall'affidatario. In caso di esecuzione irregolare, mancato rispetto di quanto espressamente indicato nell'offerta tecnica e nel presente contratto, l'Ente committente fisserà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454c.c, comma2, il termine di 15 gg entro cui l'affidatario dovrà adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali.

Nel caso in cui l'affidatario non provveda alla corretta e integrale esecuzione del servizio per cause ad esso imputabili, l'Ente committente avrà la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, ovvero, in alternativa richiedere il pagamento di una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, oltre al risarcimento dei danni conseguiti.

#### **Articolo 16. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Regolamento UE 679/2016, in tema di trattamento dei dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente atto esecutivo circa le modalità e le finalità del trattamento dei dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione dell'atto medesimo.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto esecutivo sono esatti e corrispondono al vero. Con il presente atto, le parti eseguiranno il trattamento dei dati necessari all'esecuzione del contratto stesso, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Con la sottoscrizione del presente atto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dal Regolamento UE 679/2016, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dal medesimo decreto.

#### **Articolo 17. Risoluzione del contratto – Recesso dal contratto.**

Costituisce causa di immediata risoluzione del contratto:

- La violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità sui flussi finanziari, di cui alla legge 13.08.2010 n. 136;
- La perdita anche di uno dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio;
- L'irrogazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale.

Nel caso di risoluzione, l'esecutore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Nel caso di risoluzione, l'esecutore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

L'Ente committente ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei servizi eseguiti, oltre il decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Articolo 18. Definizione delle controversie.**

I termini e le prescrizioni contenuti nel presente disciplinare operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Ente appaltante della costituzione in mora dell'impresa.

Tutte le controversie tra l'Ente committente e l'affidatario che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via bonaria, previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno differiti al foro di Santa Maria Capua Vetere. E' esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. N. 50/2016.

#### **Articolo 19. Disposizioni finali**

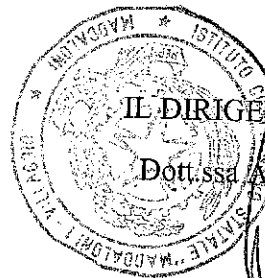
L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Ente committente affidato e dall'impresa accettato in solido, e sarà dalla medesima adempiuto sotto le direttive impartite dall'Ente committente stesso.

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA  
LEGALE RAPPRESENTANTE

CRO COSTRUZIONI SRL  
E Amministratore Unico



IL DIRIGENTE SCOLASTICO  
Dott.ssa Annalisa LOMBARDI